

Wohnwagen + Vorzelt auf Dauerplatz St. Peter Steingrubenhof / Top Lage

5.400,- inkl. Kautions



Der ca. 6,40 Meter lange Tabbert-Wohnwagen mit Überdach und aufwändig gebautem, isoliertem Vorbau mit Küchenzeile und Sitzgruppe wird zum 01.05.26 oder nach Abstimmung auch schon früher aus familiären Gründen frei. Kauf ist nur möglich, wenn der Erwerber ihn auf dem derzeitigen Dauerstellplatz auf dem Campingplatz Steingrubenhof in St. Peter nutzen möchte. Die Kautions beim Vermieter für Rückbau und Schäden beträgt 4.500,- Euro.

Der Kaufpreis beträgt tatsächlich nur 900,- Euro. Dem Besitzer ist daran gelegen, das Objekt zeitnah zu veräußern, daher wurde auch mit Blick auf die hohe Kautions ein fast nur symbolischer Preis gewählt.

Besonderes Komfort-Highlight ist, dass die ca 80 m² große Parzelle M16 unmittelbar neben dem großen Sanitärgebäude in der Mitte des Platzes liegt, also normale WCs und Duschen und Waschgelegenheiten direkt vor der Türe sind. Website mit Lageplan und Mustervertrag: <https://www.camping-steingrubenhof.de>

Der Wagen und der Vorbau sind dicht / trocken und lassen sich mit den beiden eingebauten Gasheizungen auch bei Frost komfortabel beheizen. Die regelmäßig geprüfte Gasflaschenanlage mit 4x11 kg liefert Versorgungssicherheit. Es gibt eine mit 16A abgesicherte Stromversorgung, der Preis für die kWh beträgt derzeit 0,80 Euro. Wasser- und Abwasseranschluss sind ebenfalls im Vorbau vorhanden.

Nun kommen die Wermutstropfen:

Da derzeit bereits sehr viele Mieter mit Hunden am Platz sind, möchten die Vermieter aktuell möglichst keine weiteren Mieter mit Hunden annehmen.

Der Wagen ist schon in die Tage gekommen. Sowohl an der Außenhaut als auch im Inneren könnte man sicher viele Details bemängeln. Wenn da nicht der sensationelle Preis wäre ☺. Fairerweise gesagt: Der Wagen kann sofort benutzt werden. Eine Reinigung und kleine Reparaturen sollte man aber schon einplanen, aus gesundheitlichen Gründen kann dies vom derzeitigen Mieter nicht mehr erledigt werden.

Einmaliger Aufwand: Kaufpreis 900,- Euro + Kautions 4.500,- Euro

Laufende jährliche Kosten:

Jahresmiete incl. Müllgebühr, Stromgrundgebühr, Frischwasser, Abwasser derzeit 1.320,- Euro

Kosten für Gemeinde St. Peter: Zweitwohnungssteuer 15% der Nettomiete (162,-) + Kurtaxe (60,-)

Kontakt: axel.kleusch@onlinehome.de Axel Kleusch 0177 543 8858